



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI
STALNA SLUŽBA U IVANIĆ-GRADU
10310 Ivanić-Grad, Športska 2

Poslovni broj Ovr-139/2026-10

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, po sucu toga suda Jasni Grgurić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupano po punomoćniku Zoranu Puljizu, odv. u Zagrebu, protiv I. ovršenice Sanje Ševarević iz Križa, Ul. Stjepana Matkovića 3A, OIB: 79790817979, radi ovrhe na nekretninama, 21. svibnja 2026. donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

I. Određuje se javna prodaja nekretnina, temeljem čl. 49. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14) upisanih u:

- zk. ul. br. 427, k. o. Križ, k. č. br. 567/7, kuća i dvor površine 509 m², k. č. br. 567/17, kuća i dvor površine 504 m², u suvlasništvu I. ovršenice Sanje Ševarević (ranije Perić) iz Križa, Ul. Stjepana Matkovića 3A, OIB: 79790817979 u ½ dijela

u s m e n o m javnom dražbom na drugom (II.) ročištu za dan:

15. srpnja 2026. godine u 11,00 sati.

Ročište za prodaju ove nekretnine održat će se u zgradi Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu, Športska 2, I. kat, soba 4.

II. Uvjeti prodaje: nekretnine upisane u:

- zk. ul. br. 427, k. o. Križ, k. č. br. 567/7, kuća i dvor površine 509 m², k. č. br. 567/17, kuća i dvor površine 504 m², u suvlasništvu I. ovršenice Sanje Ševarević (ranije Perić) iz Križa, Ul. Stjepana Matkovića 3A, OIB: 79790817979 u ½ dijela.

III. Vrijednost nekretnine upisane u

- zk. ul. br. 427, k. o. Križ, k. č. br. 567/7, kuća i dvor površine 509 m², k. č. br. 567/17, kuća i dvor površine 504 m², u suvlasništvu I. ovršenice Sanje Ševarević (ranije Perić) iz Križa, Ul. Stjepana Matkovića 3A, OIB: 79790817979 u ½ dijela i utvrđuje se u iznosu od 95.000,00 EUR.

IV. Vrijednost nekretnina iz točke I. ovog zaključka konačno će se utvrditi na ročištu za dražbu.

V. Na ročištu za prodaju, nekretnine iz točke I. ovog zaključka se ne mogu prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti, tj. 57.000,00 EUR.

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

VI. Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana računajući od dana održane dražbe.

Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu u roku iz točke V., nekretnina će se dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

VII. Na javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu koje iznosi 10% utvrđene vrijednosti nekretnine, tj. 9.500,00 EUR.

Jamčevina se polaže na račun Općinskog suda u Velikoj Gorici broj IBAN 8723900011300000259, poziva na broj HR00 100-139-2026.

Osobe koje sudjeluju u javnoj dražbi dužne su 15 dana prije održavanja ročišta javne dražbe u sudski spis dostaviti primjerak uplatnice iz koje je vidljivo da je jamčevina dana.

Ponuditeljima, čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Od polaganja jamčevine u ovom ovršnom predmetu oslobođeni su ovrhovoditelj i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

VIII. Ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči suda, te oglasnoj ploči grada Ivanić-Grada.

IX. Sud ovlašćuje stranke da u svom trošku ovaj zaključak objave u sredstvima javnog priopćavanja odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem o prodaji nekretnina.

U Ivanić-Gradu 21. svibnja 2026.

Sudac:
Jasna Grgurić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA

- pun. ovrhovoditelja Zoran Puljiz, odv. u Zagrebu
- ovršenica Sanja Ševarević
- založni vjerovnik po ODO Velika Gorica
- založni vjerovnik OTP Banka d.d. Zadar
- Porezna uprava, Ispostava Ivanić-Grad
- e – Oglasna ploča – 30 dana
- oglasna ploča Grada Ivanić-Grada

Broj zapisa: **9-30888-614f1**

Kontrolni broj: **0fabf-f9913-c8cb8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jasna Grgurić, O=OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Velikoj Gorici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.